

BYGGINGARLÝSING

A. ALMENNT

Heimilisfang er Tinhella 11, Hafnarfíri
Landnúmer er L213030.
Matshluti 01.

B. STARFSEMI OG NOTKUN

Um er að ræða iðnaðarhúsnæði sem verður sementsgeymsla fyrir framleiðslu steypu. Í húsinu verða geymd ca. 8000 tonn af sement þegar mest verður. Húsið er óeinangrað og er eingöngu hugsað sem vatnsheld geymsla fyrir sement. Botnplata verður þó einangruð að neðan og með gólfhita svo botnplata sé rakafri og sement sem geymt er á henni skemmist síður. Í húsinu er gryfja þar sem sementsslíði er komið fyrir. Tveir brúarkranar eru notaðir til að hafa sement ofan í sementsslíði sem dællir svo sementi á sementsbil eða um leiðslur í steypustöð á Koparhelli 1. Í húsinu verða 1-2 starfsmenn að vinna hverju sinni. Öll starfsmannaöstaða er á Koparhelli 1 sem er í 40 metra fjarlægð. Rýmið verður lýst upp með LED lýsingu með birtustigi dagsbirtu.

C. HELSTU STÆRÐIR

Tinhella 11 [MHL 01]

1. hæð & samtals	A - rými	Rúmmál
	1.831,5 m ²	17.416,3 m ³

D. STÆRÐ LÓÐAR OG NÝTINGARHLUTFALL

Lóðarstærð: 4527,3 m²
Nýtingahlutfall ofanjarðar 1831,5 m² / 4527,3 m² = 0,40

E. BURÐARVIRKI

Byggingin er grunduð á fyllingu sem stendur á burðarhæfum botni. Undirstöður, botnplata, veggir og plötur eru staðsteypt úr járnbenntri steinsteypu. Þak er úr holplötum með ásteyplagi.

F. UTANHÚSSFRÁGANGUR OG LITAVAL

Steyptir útveggir eru óeinangraðir með sjónsteypuáferð og silanbornir að utan til vatnsþéttingar. Þak verður óeinangrað en vatnsþétt með tvöföldu lagi af asfallþappa.

G. HANDRÍÐ INNAN- OG UTANHÚSS

Engin handrið eru í eða við húsið.

H. EINANGRUN BYGGINGARHLUTA

Fyrirkomulag einangrunar hússins er í meginatriðum eftirfarandi:
Einangrun sökkla og botnplötu er 100 mm polystyren-einangrun, nær 3000mm inn á botnplötu frá ystu brún útvegga (U-gildi 0,4 W/m²K).
Einangrun útvegga er engin
Einangrun þaks er engin

I. INNANHÚSSFRÁGANGUR

Að innanverðu er húsið með ómeðhöndlaðri steypuáferð á útveggjum, þaki og botnplötu

J. KERFISLOFT OG KERFISGÓLF

Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

K. LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSTING

Upphitun:
Botnplötu verðu haldið rakafri með gólfhitalögnum sem steyptar verða í botnplötu

Gólfniðurföll:
Gólfniðurföll eru í botnplötu og má sjá nánar á grunnmynd 1. hæðar

Neysluvatnskerfi:
Inntaksrými fyrir heitt og kalt vatn er í tæknirými. Ekki er gert ráð fyrir neysluvatni en gert verður ráð fyrir skolkranu til að þrifa gólf.

Frárennislagnir:
Tvöfalt fráveitukerfi er í húsinu, regnvatn og skólp. Frárennislagnir í jörð eru plastlagnir. Regnvatnslagnir frá þakniðurföllum mega vera úr Ø70 mm plasti eða blikkrörum.

Raffloagn:
Inntaksrými rafflagna er í tæknirými á 1. Hæð

L. BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3436-002-GRG-001-V03.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Um er að ræða iðnaðarhúsnæði í notkunarlokki 1 ætlað til geymslu á sementi fyrir framleiðslu steypu. Í húsinu verða geymd mest 8.000 tonn (5330 þokar) af sementi. Brunaálag er áætlað undir 400 MJ/rít í húsinu verða einungis 1-2 starfsmenn við vinnu.

Brunaviðvörðunarkerfi

Byggingin verður með sjálfvirku brunaviðvörðunarkerfi, tengt viðurkenndri vaktstöð hannað og uppsett í samræmi við leiðbeiningar HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er við inngang til hlíðar við tæknirými, á NV horni byggingar.

Handslökkvitæki

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3, almennt 6L létvatnstæki með slökkvigtu a.m.k. 27A og 183B, staðsett skv. aðaluppdráttum.

Reyklosun

Reyklosun verður um fjórar opnanlegar innkeyrsluhurðir og um átta opnanlega glugga utanfrá ofarlega á göflum byggingarinnar (5 mihvoru megin) eða 10 m² samtals. Reyklosun verður opnanleg handvirk af slökkviliði.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í byggingunni skulu vera leiðarmerkingar og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum og við útganga skal vera 1 lúx. Miða skal við 15 lúx þar sem unnið er við vélar og búnað.

Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. hættulaust sé að komast frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx fyrir utan gönguhurðir.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðarmerkingar með ÚT merkingum. Skytt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir húsnæðið í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins. Göngulengdir flóttaleiða eru innan hámarks viðmiða byggingarreglugerðar fyrir iðnaðarhúsnæði (45 m). Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna án lykils eða verkfæra með a.m.k. hún og sneril.

Klæðningar og gólf

Flokkun klæðninga og gólfna er skv. ÍST EN 13501-1. Útveggir eru óeinangraðir, með sjónsteypuáferð og því A2-s1,d0, einnig að innan. Gólf verður steinsteypit í flokki A2-s1, d0. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk R₆₀ (I2).

Brunahólfun

Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum. Byggingin er að mestu eitt stórt brunahólf en tæknirými er sér brunahólf EI 60. Fjarlægð að öðrum byggingu er veruleg eða yfir 20 m. Gaffveggar næst lóðarmörkum í austur (3m) er REI 60.

Aðstaða slökkviliðs

Byggingin er í tæplega 8 km frá slökkvistöðinni við Skútahraun, viðbragðstími er metinn undir 10 mínútum skv. brunavarnaráætlun. Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd. Akfært er að byggingunni á öllum hlíðum. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er í tæknirými. Slökkvivatnsþörf er reiknuð 26 l/s.

Burðarvirki við bruna

Meginburðarvirki byggingar, veggir og þak, er steinsteypit og skal það uppfylla R60 brunamótstöðu.

Viðhald brunavarna

Skytt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu, slöngueflum og handslökkvitækjum. Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna í samræmi reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeftirlit til að tryggj sé að notkun byggingarinnar sé í samræmi við forsendur brunavarna og brunavarnir séu ávallt í fullkomnu lagi eins og til er ætlast þegar á reynir. Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða forsendum brunavarna í framtíðinni.

M. HLJÓÐVIST

Á ekki við

N. ÖRYGGISBÚNAÐUR

Á ekki við

O. TÆKNIBÚNAÐUR

Í húsinu eru tveir rafknúrir brúarkranar með lyftigetum upp á 8 tonn

P. AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN

Á ekki við

Q. FRÁGANGUR LÓÐAR

Bílastæði

Á lóðinni eru samtals 21 bílastæði, bílastæði fyrir hreyfihamlaða og gert ráð fyrir rafhleðslu.

Lóðarfrágangur

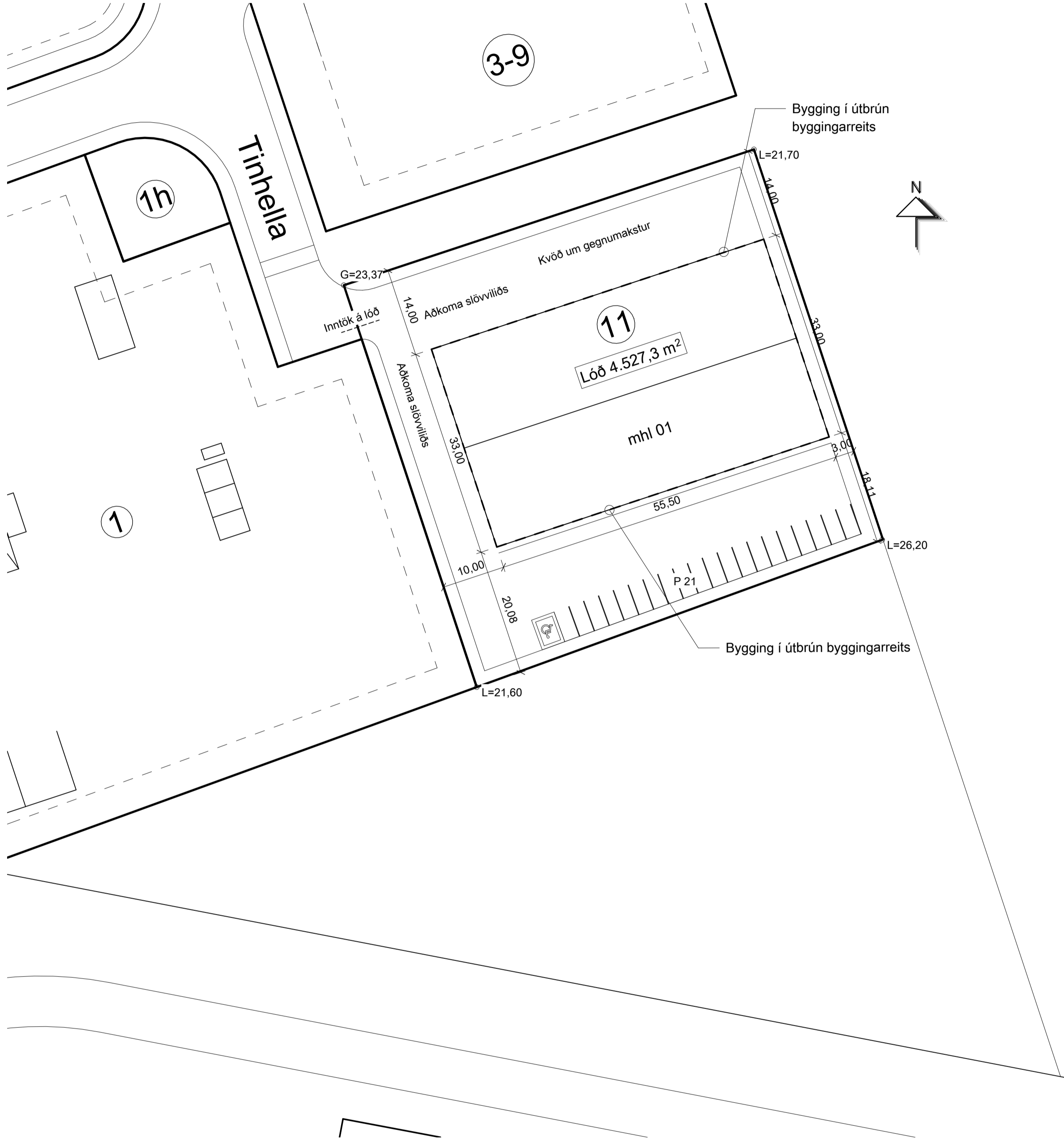
Lóð verður vandlega jöfnuð. Yfirborð lóðar verður þjöppuð mól.

R. MEÐHÖNDLUN SORPS

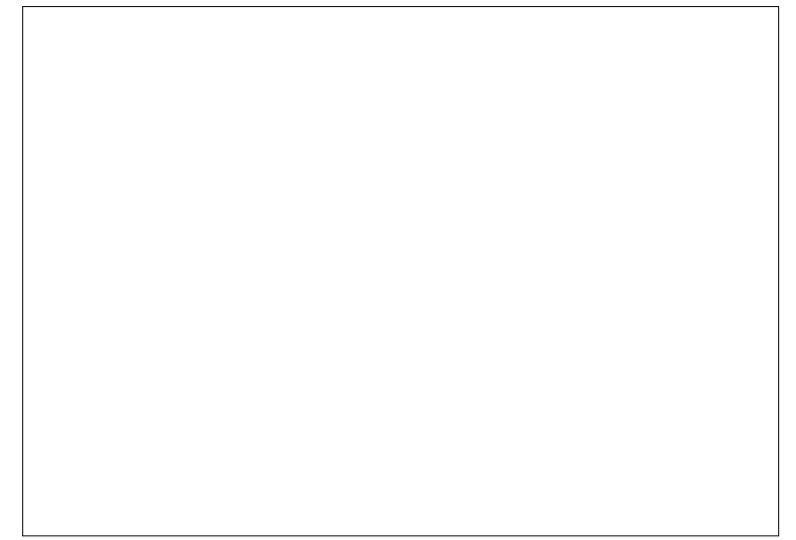
Komið verður fyrir sorggámum á lóð fyrir tilheyrandi sorpi.

S. AÐRAR SÉRTÆKAR AÐGERÐIR

Ekki er um neinar sértækar aðgerðir að ræða.



Afstöðumynd
mkv: 1 : 500



BRUNAHÖNNUNUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfall
NF	Niðurfallsrör
LR	Loftræsting
BO	Björgunarpop
HSL	Handslökkvitæki
R	Reykkyrnjar
EI-60	Brunalokanir
EI-30Ca	

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		

d:		
c:		
b:		

a: Brunavarnartexti uppfærður gryfja fjarlægð úr byggingarlýsingu (uppf.)	06 06 2024	BK
---	------------	----

TINHELLA 11

ADALUPPDRAÆTTIR	VERK 23-788
AFSTÖÐUMYND	BILAD A0001

REYKJAVÍK 07.03.2024	BREYTING a	
HANNAD Teikna	TEIKNAD Teikna	YFIRFARID Teikna
KVARDI 1:500	BLADSTÆRD A1	
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI	

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

LAUGARVEGI 168	108 REYKJAVÍK	SÍMI 552 8740
KAUPANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI		SÍMI 461 5508
NETFONG: teikna@teikna.is		VEFFANG: teikna.is

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gölfniðurfali
NF	Niúrfallsrör
LR	Lofstæsing
BO	Björgunarpop
HSL	Handslökkvitæki
R	Reykakynjar
EI-60	Brunalokanir
EI-30Ca	

LYKILMYND

BREYTING

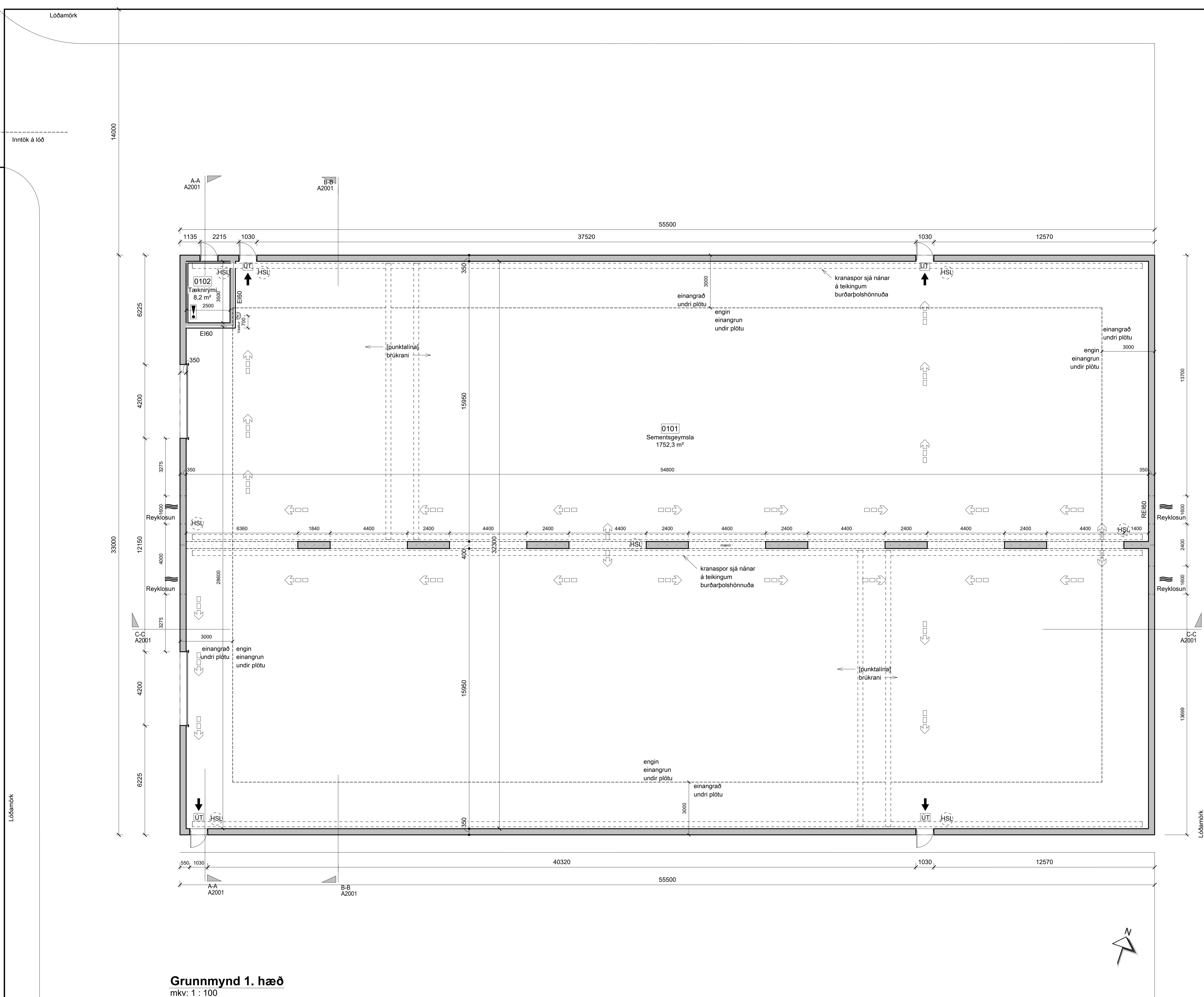
DAGSETNING TEIKN.

e:		
d:		
c:		
b:		
a:	Gryfja og lónaárhúdur fjárlægðar, fótaleið breytt og brunasl. fjárlægðar	06 06 2024 BK

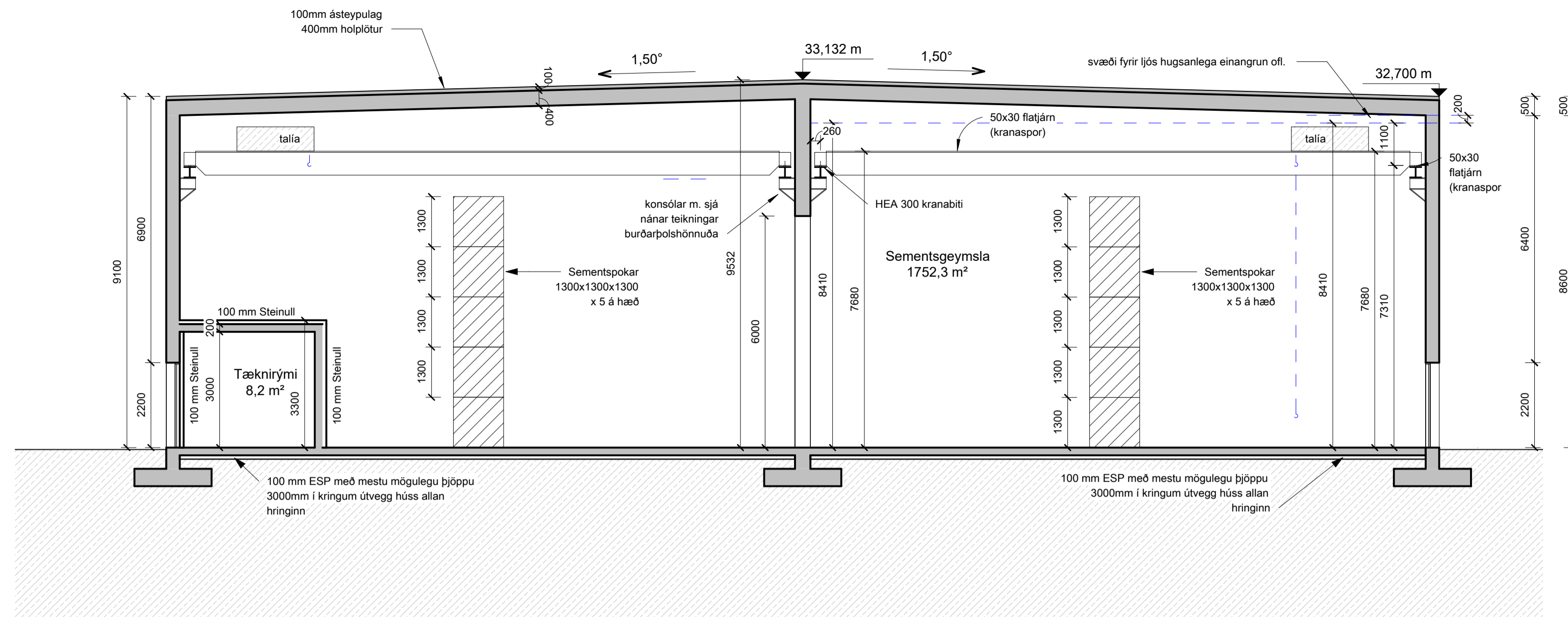
TINHELLA 11

ADALUPPDRAETTIR
GRUNNMYND 1. HÆÐ
 VERN
23-788
 BLAÐ
A1001

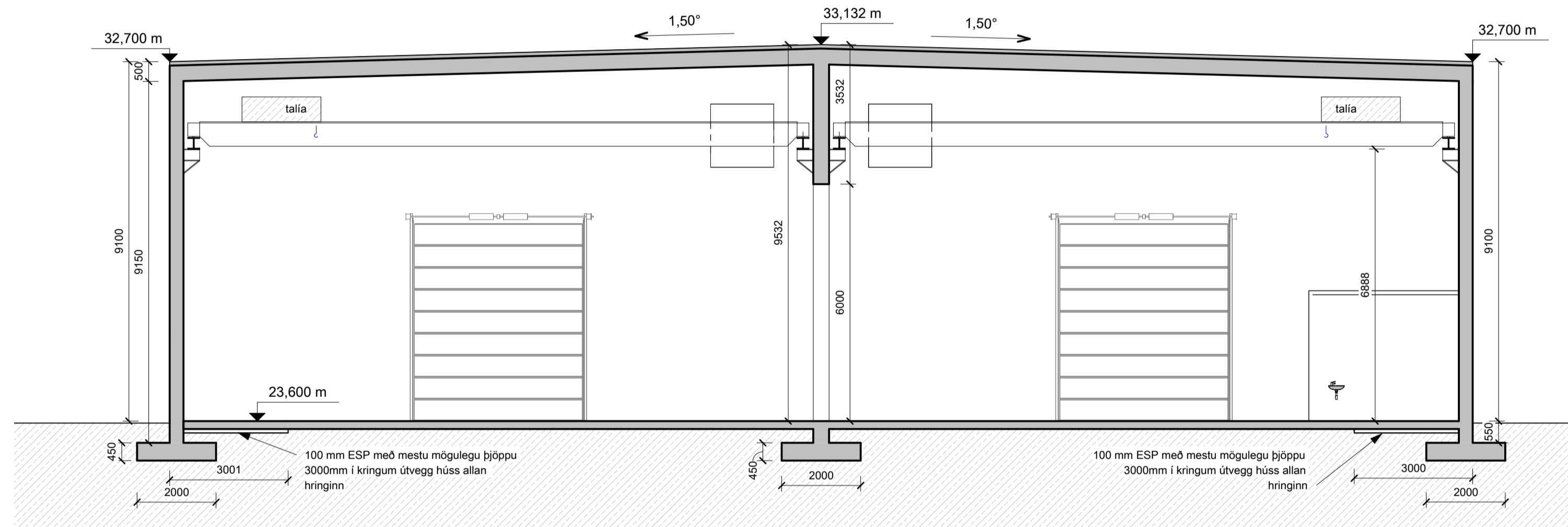
REYKJAVÍK 07.03.2024	BREYTING a
HANNAD Teikna	TEIKNAD Teikna
YFIRFARID Teikna	
KVARDI 1:100	BLADSTÆRD A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI



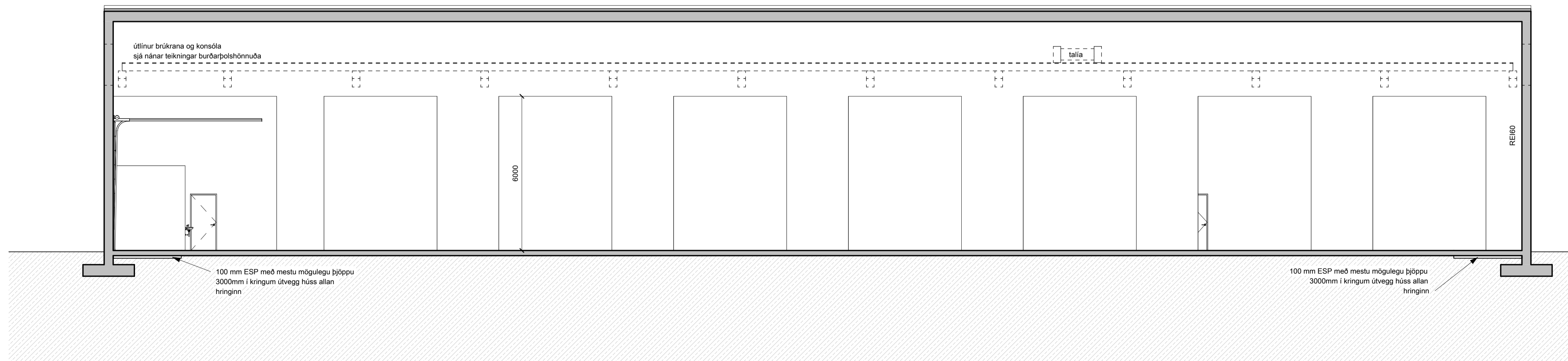
Grunnmynd 1. hæð
 mkv: 1 : 100



Snið A-A
mkv: 1 : 100



Snið B-B
mkv: 1 : 100



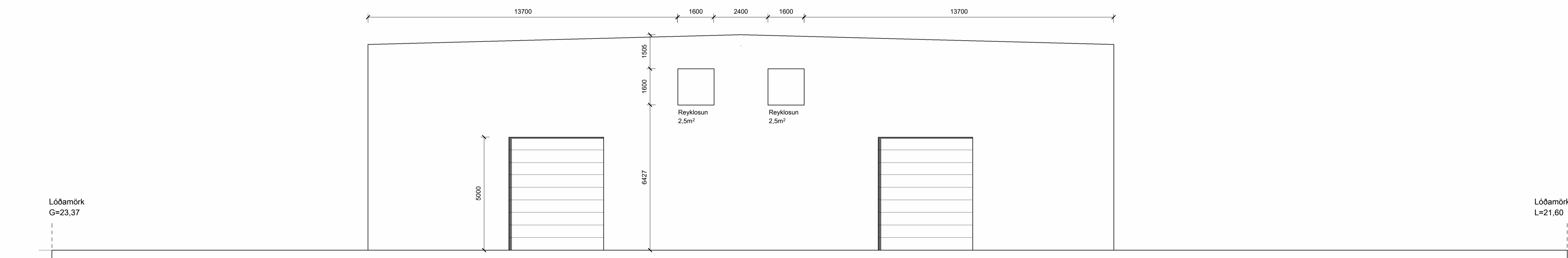
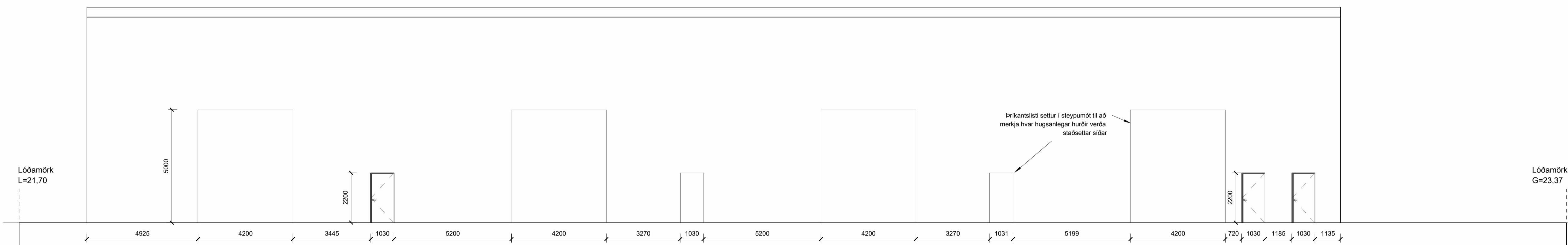
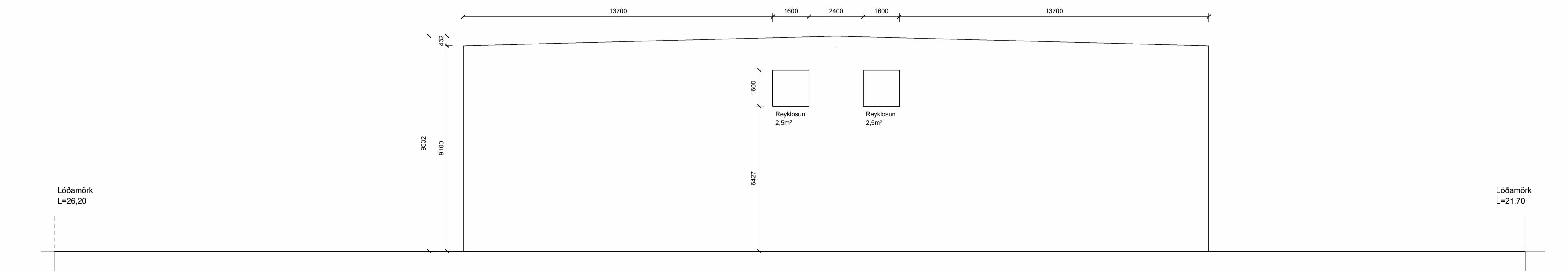
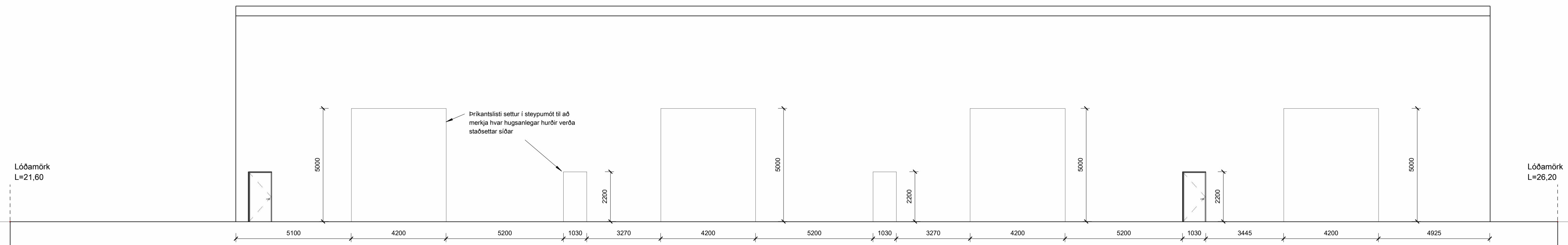
Snið C-C
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR	
ELDVARNAREFTIRLIT	
SKÝRINGAR	
GN	Gólfniðurfall
NF	Niðurfallsrör
LR	Lofstæsting
BO	Byrgunarop
HSL	Handslökkvtaeki
R	Reykaskynjari
EI-60	Brunalokanir
EI-30Ca	

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a: Mál sökkla og brúkrana breytt & gryfja og iðnaðarh. fjarlægðar hús hækkad um 80mm	06 06 2024	BK

TINHELLA 11		
ADALUPPDRAETTIR	VERK 23-788	
SNID	BILAD	
	A2001	
REYKJAVIK 07.03.2024		
BREYTT	BREYTING a	
HANNAD Teikna	TEIKNAD Teikna	YFIRFARID Teikna
KVARDI 1:100	BLADSTÆRD A1	
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI	



BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfall
NF	Niðurfallsrör
LR	Lofstæsting
BO	Björgunarop
HSL	Handslökkvitaki
R	Reykaskynjarí
EI-60	Brunalokanir
EI-30Ca	

LYKILMYND

BREYTING

DAGSETNING TEIKN.

e:		
d:		
c:		
b:		
a:	Málsetningum bætt við, lónaðarh. fjarlægðar, hús hækkað um 80mm	06 06 2024 BK

TINHELLA 11

ADALUPPDRAETTIR
ÚTLIT
VERK 23-788
BLAD A3001

REYKJAVÍK 07.03.2024

BREYTT BREYTING a

HANNAD Teikna TEIKNAD Teikna YFIRFARID Teikna

KVARDI 1:100 BLADSTÆRD A1

SAMPYKKT HÖNNUNARSTJÓRI

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

LAUGARVEGI 168 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740
KAUPANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is

Skráningartafla: Tinhella 11		Breytingar	
Byggingu skjal að jafnaði skrá sem einn matshluta. Undantekning frá þeirri reglu er þegar byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu s.s. burðarvirki eða byggingarlag, enda geti hún staðið sjálfstæð samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.			
Reikna		Landeignanúmer: L313030	Staðgreinir: 1400-1-87450110
		Matshlutanúmer: 01	
		Fjöldi matshluta á landeign: 1	
		Skrásetjari: Hákon Barðason	
		Kennitala: 311287 2149	
		Dags: 11.3.2024	
ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað		Brúttóflötur: 1.831,5 m ²	
Leioþeirningar		Brúttó rúmmát: 17.416,3 m ³	
		Birt flatarmál: 1.831,5 m ²	
		Skiptarúmmát: 16.411,1 m ³	
Útgáfa: 5.03			
© 2023 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.			

Skráningartafla: Tinhella 11				Skrásetjari: Hákon Barðason				Breytingar									
Landeignanúmer: L313030				Kennitala: 311287 2149				Útgáfa: 5.03									
Matshlutanúmer: 01				Dags: 11.3.2024													
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti Botn					1.831,5	0,0	0,0	0,0	1.831,5	0,0			17.416,3	1.760,5	1.831,5		16.411,1
01					1.831,5	0,0	0,0	0,0	1.831,5	0,0			17.062,3	1.760,5	1.831,5		
A	0101	1. hæð	lónaðarhúsnæði	N	0101	1.821,0			1.821,0		9,10	9,53	17.027,6	1.752,3	1.821,0	9,4	16.384,0
A	0102	Inntakrými	T	0101	10,5				10,5		3,30	3,30	34,7	8,2	10,5	3,3	27,1
Athugasemdir																	
				Skiptarúmmál		Séirgn		Séirgn		Séirgn		Séirgn		Séirgn		Séirgn	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³ án sameignar	Séirgn m ² án sameignar	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²	Séirgn m ²
0101	lónaðarhúsnæði	1.831,5	16.411,065	16.411,065													
Alls		1.831,5	16.411,065	16.411,065													
Botnplata				Hjúpflötir													
Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Urvæggir m ²	þar af: Glugga- og dyraop m ²	þak m ²	þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkósi	Ummál ofangarðar									
Matshluti	4527,3	354,0	1.769,8	1.625,0	58,5	1.832,0		33,1	177,0								
Yfirlit																	
	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²									
A rými	1.831,5			1.831,5		17.062,3	1.760,5	1.831,5									
Svallir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgjrými (F)																	
Afgangsrými (V)						354,0											
Botnplata																	
Samtals:	1.831,5	0,0	0,0	1.831,5	0,0	17.416,3	1.760,5	1.831,5									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m ²	Löð m ²	Hlutfall											
				1.831,5	4.527,3	0,40											



BRUNAHÖNNUBUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN Gólfniðurfali

NF Niúrfallsrör

LR Loftæsting

BO Þörgunarp

HSL Handslökkvataki

R Reykaskynjar

EI-60 Brunalokanir

EI-30Ca

LYKILMYND

BREYTING

DAGSETNING TEIKN.

e:

d:

c:

b:

a: Skráningartafla leiðrétt og uppfærð mv. fjárlægða gryfju og lónaðarhurðir.

06.06.2024 BK

TINHELLA 11

ADALUPPDRÆTTIR

SKRÁNINGARTAFLA

VERK 23-788

BLAÐ

A4002

REYKJAVÍK 07.03.2024

BREYTT

BREYTING

HANNAD Teikna

TEIKNAD Teikna

YFIRFARID Teikna

KVARDI

BLADSTÆRD A1

SAMPYKKT

HÖNNUNARSTJÓRI

TEIKNA

TEIKNISTOFA ARKITEKTA

LAUGARVEGI 168

108 REYKJAVÍK

SÍMI 552 8740

KAUPANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI

SÍMI 461 5508

NETFONG: teikna@teikna.is

VEFFANG: teikna.is